

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Servizio- Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li15 OTT. 2015

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza

RESPONSABILE DEI SERVIZI
IL DIRIGENTE
SANATORIA-ABUSIVISMO EDILIZI
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Pietro Girgenti

L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLO ISABELLA

15/10/2015



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
4° Servizio -Sanatoria Edilizia -Abusivismo Edilizio
e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 112 prog. 112 del 15 OTT. 2015

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°724/94, in data 28/02/1995 con Prot. n. 15258 dal signor Pirrone Antonino, nato in Alcamo (TP) il 16/04/1934, ed ivi residente in via Cesare Cantù n°4, C.F.: PRR NNN 34D16 A176A, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *"Piano terra destinato a civile abitazione con soprastante copertura con struttura metallica e pannelli coibentati"*, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Carlo Raspanti, sito in Alcamo in c.da Magazzinazzi, censito in catasto al **Fg. 3 p.IIa 1387 sub/5 (P.T)** ricadente in zona **"BR5"** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord e da sud con terreno di pertinenza di proprietà stessa ditta, da est con stradella di accesso al fabbricato sub/5 di proprietà stessa ditta, da ovest con il fabbricato sub/5 di proprietà stessa ditta;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001;=====

Visto l'Art. 32 del L. 326/03;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la Nota di Trascrizione N. 220151 relativa all'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Innocenzo Gerardi del 03/01/1968 e registrato in Alcamo il 16/01/1968 al n.188;=====

Visto l'Atto di Permuta rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona N. 35559 di Rep del 17/11/1983 e registrato a Trapani il 05/12/1983 al n. 9801;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 13/03/2012 con Prot. n.98123 ;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo Scarico del 20/11/2014;=====

Vista la relazione Idrogeologica- Ambientale del 10/11/2014 a firma del Geologo Dott. Antonino Cacioppo;=====

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010 a firma dell'Arch. Raspanti in data 20/07/2014, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti;=====

Vista la Procura Generale rogata in Alcamo dal Notaio Dott. Vincenzo Giacalone n. 25964 di Rep. del 27/10/2009 e registrata a Trapani il 03/11/2009 al n. 7344;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 23/09/2015 dal signor Pirrone Francesco Paolo, in qualità di procuratore del padre Pirrone Antonino attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 16/01/2015 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Visto il parere *Favorevole* del Responsabile del Procedimento, espresso in data 16/01/2015 con verbale n. 07, con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 51 del 30/03/2015 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 5.130.000 + €.658,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.2265,45;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "*Piano terra destinato a civile abitazione con soprastante copertura con struttura metallica e pannelli coibentati*", come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in c.da Magazzinazzi, censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 1387 sub/5 (P.T)** ricadente in zona "**BR5**" nel P.R.G. vigente, al Signor: Pirrone Antonino, nato in Alcamo (TP) il 16/04/1934, ed ivi residente in via Cesare Cantù n°4, **C.F.: PRR NNN 34D16 A176A** proprietario dell' intero;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Pirrone inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====